



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u predstečajnom postupku nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Masarykova ulica 10, dana 17. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I. Uskraćuje se potvrda Izmijenjenog plana restrukturiranja od 28. siječnja 2026. za dužnika HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548.

II. Obustavlja se predstečajni postupak nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548.

III. Sud će po službenoj dužnosti, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nastaviti postupak nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, osim ako se utvrdi da je dužnik sposoban za plaćanje i da je ispuno sve obveze prema vjerovnicima.

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežno stranici e-Oglasna ploča sudova.

V. Nakon pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru, Stalne službe u Šibeniku radi upisa podataka o uskrati potvrde Izmijenjenog plana restrukturiranja od 28. siječnja 2026. za dužnika HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548 i obustavi ovog predstečajnog postupka.

VI. Ovo rješenje nakon pravomoćnosti dostavit će se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno za k.o. Jezera, radi upisa podataka o uskrati potvrde Izmijenjenog plana restrukturiranja od 28. siječnja 2026. za dužnika HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548 i obustavi ovog predstečajnog postupka, u odnosu na nekretnine oznake:

kat.čest. 456/1, PAŠNJAK, površine 688 m² i kat.čest. 456/5 BROŠĆICA, površine 62 UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 62 m², ukupno površine 750 m², 8. suvlasnički dio: 291/1041, upisano u zk.ul. 2521,

- kat.čest. 456/3, PAŠNJAK, površine 236 m² i kat.čest. 456/4 BROŠĆICA, površine 55 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 55 m², ukupno površine 291 m², 8. suvlasnički dio: 3/1041, upisano u zk.ul. 2845.

VII. Ovo rješenje nakon pravomoćnosti dostavit će se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu radi upisa podataka o uskrati potvrde Izmijenjenog plana restrukturiranja od 28. siječnja 2026. za dužnika HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548 i obustavi ovog predstečajnog postupka, u odnosu na nekretnine oznake:

kat.čest. 4649/14, Bogdanovići, površine 529 m², DVORIŠTE, površine 370 m², BAZEN, površine 37 m², KUĆA, Šibenik, Bogdanovići 49C, površine 122 m², ukupno površine 529 m², vlasnik za cijelo, upisano u zk.ul. 9656, k.o. Zaton,

- kat.čest. 4638/1, PAŠNJAK, 14. suvlasnički dio: 2/280, upisano u zk.ul. 10068, k.o. Zaton,
- kat.čest. 10033/1, OGRADA, površine 612 m², PAŠNJAK, površine 612 m² i kat.čest. 10033/3, OGRADA, površine 420 m², PAŠNJAK, površine 420 m², ukupno površine 1032 m², 2. suvlasnički dio: 64/1033, upisano u zk.ul. 19712, k.o. Sevid.

VIII. Ovo rješenje nakon pravomoćnosti dostavit će se Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi Šibensko-kninskoj, radi upisa podataka o uskrati potvrde Izmijenjenog plana restrukturiranja od 28. siječnja 2026. za dužnika HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548 i obustavi ovog predstečajnog postupka, u odnosu na vozila u vlasništvu dužnika marke:

- CITROEN JUMPER, 2.0 HDI, godina proizvodnje 2018., broj reg. oznake ŠI 540-HG, broj šasije: VF7YD3MGC12H25716,
- VOLKSWAGEN TRANSPORTER, 1.9 TDI, godina proizvodnje 2004., reg. oznake ŠI 654-FV, broj šasije: WV1ZZZ7JZ4X026875,
- VOLKSWAGEN CADDY, 2.0 TDI, godina proizvodnje 2016., reg. oznake ŠI 653-HS, broj šasije: WV1ZZZ2KZX011334.

IX. Nakon pravomoćnosti ovo rješenje će se dostaviti Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

1. Predstečajni postupak nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-262/2025-8 od 18. srpnja 2025. temeljem odredbe čl. 34. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024).

2. Dana 5. studenog 2025. održano je ročište radi ispitivanja tražbina sukladno odredbi čl. 46. Stečajnog zakona, na kojem ročištu je sud sastavio tablicu ispitanih tražbina sukladno odredbi čl. 49. Stečajnog zakona, te na temelju iste donio rješenje poslovni broj St-262/2025-24 od 10. studenog 2025. o utvrđenim i osporenim tražbinama, uz naznaku razloga osporavanja temeljem odredbe čl. 50. Stečajnog zakona. Rješenje poslovni broj St-262/2025-24 postalo je pravomoćno 27. studenog 2025.

3. Dužnik je dostavio Plan restrukturiranja sukladno odredbi čl. 52. Stečajnog zakona, koji je 17. prosinca 2025. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

4. Sukladno odredbi čl. 57. Stečajnog zakona, 19. siječnja 2026. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavljen je popis vjerovnika i prava glasa koja pripadaju vjerovnicima.

5. U konkretnom predstečajnom postupku bilo je prijavljeno ukupno 7 tražbina, od čega je utvrđena samo jedna i to tražbina vjerovnika IZODAL d.o.o., Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 9, OIB: 7085868781, u iznosu od 228.126,65 eura. Preostalih 6 prijavljenih tražbina bilo je osporeno, u iznosu od ukupno 1.000.552,09 eura, s time da vjerovnici MARINA CAPITAL d.o.o., Split, Tolstojeva 29, OIB: 29431333563 i VENARI d.o.o., Vodice, Blata 14F, OIB: 61954343903 za svoje osporene tražbine imaju ovršne isprave i to vjerovnik MARINA CAPITAL d.o.o., Split za iznos od 66.967,78 eura, a VENARI d.o.o., Vodice za iznos od 536.178,42 eura.

6. Sukladno odredbi čl. 56., a u svezi čl. 323. i čl. 106. st. 1. Stečajnog zakona vjerovnici MARINA CAPITAL d.o.o., Split i VENARI d.o.o., Vodice imaju pravo glasa sukladno iznosu tražbina koje su ime osporene, za koje imaju ovršne isprave.

7. Na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja održanom 20. siječnja 2026. dužnik je predložio da se isto odgodi sukladno odredbi čl. 60. st. 2. Stečajnog zakona.

8. Dužnik je dostavio Izmijenjeni plan restrukturiranja 28. siječnja 2026., a koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 29. siječnja 2026.

9. Ročište za glasovanje o Izmijenjenom planu restrukturiranja dužnika održano je 12. veljače 2026.

10. Prema odredbi čl. 58. Stečajnog zakona vjerovnici glasuju pisanim putem na propisanom obrascu za glasovanje, koji mora biti dostavljen sudu najkasnije do početka ročišta za glasovanje, te ga mora potpisati i ovjeriti ovlaštena osoba. Ako vjerovnici do početka ročišta za glasovanje ne dostave obrazac za glasovanje ili dostave obrazac iz kojeg se ne može nedvojbeno utvrditi kako su glasovali, smatrat će se da su glasovali za plan restrukturiranja.

11. Nadalje, a prema čl. 59. Stečajnog zakona svaka skupina vjerovnika s pravom glasa odvojeno glasuje o planu restrukturiranja. Smatrat će se da su vjerovnici prihvatili plan restrukturiranja ako je u svakoj skupini većina vjerovnika glasovala za plan te zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv plana. To znači da je za prihvaćanje plana restrukturiranja potrebno ispunjenje dva uvjeta u pogledu većina: a) većina ukupnog broja svih vjerovnika (neovisno o iznosima tražbina, riječ je o apsolutnoj većini, a ne samo onih koji su glasovali) i b) najmanje 66,67% utvrđenih tražbina vjerovnika po svakoj skupini.

12. U konkretnom slučaju bila je utvrđena samo 1 tražbina i to vjerovnika IZODAL d.o.o., Kaštel Sućurac, slijedom čega nije bilo razvrstavanja vjerovnika po skupinama za potrebe glasovanja, odnosno svi vjerovnici su bili svrstani u jednu skupinu A, dakle i oni koji su imali utvrđenu tražbinu i oni koji su imali osporene tražbine, jer je dužnik za sve previdio isti obrazac namirenja i to otpis tražbina u iznosu od 80%, dok će se preostalih 20% tražbina podmiriti nakon isteka počeka od 10 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata platiti će se nakon isteka počeka od 10 mjeseci po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za prethodni mjesec.

13. Na ročištu za glasovanje utvrđeno je da je od ukupno 3 (tri) vjerovnika za plan glasao 1 (jedan) vjerovnik, a protiv plana su glasovala 2 (dva) vjerovnika, te zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan iznosi 536.178,42 eura ili 64,50 %, dok zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv plana iznosi 295.094,43 eura ili 35,50 %, od ukupnog prava glasa u iznosu od 831.272,85 eura.

14. Iz provedenog glasovanja proizlazi da nisu kumulativno ispunjeni uvjeti iz čl. 59. st. 2 Stečajnog zakona, odnosno za isti nije glasovala niti većina vjerovnika jer su od ukupno 3 vjerovnika s pravom glasa, 2 glasovala PROTIV plana, a niti zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali ZA plan ne prelazi dvostruki zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali PROTIV prihvaćanja plana, dakle nisu kumulativno ispunjene pretpostavke za potvrdu plana restrukturiranja.

15. Odredbom čl. 61.a st. 1. Stečajnog zakona propisano je da ako nisu ispunjene pretpostavke za potvrdu plana restrukturiranja, sud će rješenjem uskratiti potvrdu plana restrukturiranja i obustaviti predstečajni postupak, slijedom čega je odlučeno kao pod točkama I. i II. izreke rješenja.

16. Odredbom čl. 64. st. 1. Stečajnog zakona taksativno su pobrojani slučajevi u kojima će sud rješenjem obustaviti predstečajni postupak te je st. 2. istog članka propisano da će sud u slučajevima iz st. 1. ovog članka po službenoj dužnosti nastaviti postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka, osim ako utvrdi da je dužnik sposoban za plaćanje i da je ispunio sve obveze prema vjerovnicima, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

17. Točke IV., V., VI., VII., VIII. i IX. izreke ovog rješenja temelje se na odredbi čl. 61.a st. 3., st. 4. i st. 5. Stečajnog zakona.

U Zadru 17. veljače 2026.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- dužniku po punomoćniku Juraju Blažičku, odvjetniku u Zagreb, putem e-Komunikacije,
- povjerenici Ivi Pinjuh Stjepović iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova,
- Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti, putem web servisa,
- sudskom registru, Stalna služba u Šibeniku, nakon pravomoćnosti,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno, nakon pravomoćnosti, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, nakon pravomoćnosti, putem web servisa,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava šibensko-kninska, Velimira Škorpika 5, Šibenik, nakon pravomoćnosti,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30883-766b1**

Kontrolni broj: **0b129-ff0a1-6e48d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.